

# מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



29.06.2016

## פרוטוקול האסיפה הכללית מיום 28.06.2016

### נוכחים:

יו"ר-משה פישר, גזבר- ניב חכימי, חברת ועד ומזכירת האסיפה -רוזה רבינוביץ  
מנהל המועדון – ליאור אורינג, יו"ר ועדת ביקורת-יוליאן סטארן, חברי ועדת ביקורת, וארנון גינת.  
בשעה 19:00 נכחו 3 חברים אי לכך פתיחת האסיפה נדחתה לשעה 20:00.  
בשעה 20:00 נכחו 13 חברים.

משה פישר: היום יוצגו הדוחות הכספיים לשנת 2015 ודוח הביקורת, נפיק לקחים ונשתדל להשתפר.  
באסיפה הבאה בחודש נובמבר יועלה לדיון שינויים מוצעים בתקנון ויערכו בחירות לוועדת הביקורת.

### דוח כספי 2015 – מצורף דוח הכספי ומצגת – (נספח א).

רו"ח אורטל לוי – באופן כללי התוצאות של שנת 2015 טובות משנים קודמות. יש שיפור בהכנסות וירידה בהוצאות. שינוי אופן הגביה תוך חלוקה לשתי עונות כאשר עונת החורף הינה במשקל של עשרה אחוזים בלבד, גורמים למעשה לכך, שההכנסות שניגבו ומיועדות לשנת 2016 הינן מינוריות וזאת בניגוד לחישוב הקודם שבו החלק היה יחסי. אי לכך חל למעשה גידול, לא אמיתי, בסדר גודל של שבע מאות אלף ₪ בהכנסות 2015 וזהו לא גידול בפועל, אלה כתוצאה מהצגת הנתונים השנתיים. יחד עם זאת העודף בשנת 2015 בהיקף 1,145 אלפי ₪ שמגלם את הסכום הנ"ל, ז"א ארבע מאות ועשרים וחמש אלף ₪ הינו גבוה ביחס לעודף של שלוש מאות ועשרים אלף ₪ בשנת 2014. ההכנסות ממנויים נטו 3.7 מיליון ₪ ואילו ההוצאות 3.6 מיליון ₪, זאת אומרת יתרה ראשונה אחרי מספר שנים בגרעון. הסיבות לגידול ההכנסות עליה בכמות המצטרפים לעמותה, גידול בהכנסות השתיה, פיצוי צוק איתן. הסיבות לשינויים בהוצאות בסעיפים מסויימים: שכר עלה עקב גידול פעילות, אנרגיה-ירד, חוגים-עלה. מאזן – הון חוזר חיובי, אן התחייבות של מנויי חורף (הסכום של 700,000 ₪), גידול בחייבים עקב פריסת אשראי. ישנן התחייבות שלא מכוסות בקופות העובדים בהיקף 300,000 ₪.

1  
50.7

משה פישר  
יו"ר  
עמותה מועדון כפרי עומר

חתימת יו"ר הועד משה פישר: \_\_\_\_\_ חתימת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ: \_\_\_\_\_



הצגת מצגת -להלן המסקנות לגבי נתוני שנת 2015 :

1. שיפור בתוצאות העמותה בסך 800 אש"ח הנובע משינוי במוצר הנמכר ( מנוי קיץ ומנוי חורף).
2. גידול ראלי של 90 אש"ח בהכנסות ממכירת מנויים חדשים ( צרוף של 43 חברים חדשים לעומת 39 אשתקד), גידול בחוגי שחיה של 120 אש"ח, פיצוי צוק איתן בסך 80 אש"ח והכנסות מקייטנה 50 אש"ח.
3. שיפור משמעותי בהון החוזר של העמותה, מעבר להון חוזר חיובי של 150 אש"ח לעומת גרעון בהון חוזר אשתקד בסך 1 מיליון ₪. השיפור נובע משינוי במוצר הנמכר ( הקטין התחייבויות בסך 700 אש"ח) ומגידול בסך הלקוחות.
4. התחייבות לא מכוסה לפיצויי עובדים בסך כ 300 אלפי ₪.
5. מקורות לצמיחה והתחדשות של המועדון: ההכנסות השוטפות ללא תקבולים מצרוף תברים חדשים בשנה מסתכמות ל 3.7 מליון ש"ח .
6. רמת הוצאות מאפיינת של המועדון כ 3.6 מליון ₪.
7. קיים עודף קטן בפעילות ללא תקבולים מצרוף תברים חדשים.
8. תקבולים מצרוף תברים חדשים אמורים לשמש מקור כקרן להשקעות ופיתוח של המועדון, בשנים קודמות שימשו כמקור למימון הפעילות השוטפת.

יוליאן סטארן – הצגת דוח ביקורת – נספח ב'. ועדת הביקורת ממליצה לאשר דוח הכספי.

משה פישר – הועד וועדת הביקורת ממליצים לאסיפה הכללית לאשר את הדוח הכספי והדוח המילולי.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת את הדוח הכספי והמילולי לשנת 2015 .

## ההצעה מאושרת פה אחד.

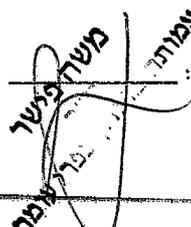
משה פישר – הינני ממליץ לאסיפה הכללית לאשר כי רואה חשבון זיו האפט וצוותו בראשות רו"ח אורטל לוי מחברת BDO סניף עומר ימשיך בתפקידו כרואה החשבון של העמותה.

הצעת החלטה – האסיפה הכללית מאשרת כי רואה חשבון זיו האפט וצוותו בראשות רו"ח אורטל לוי שלומי בהט מחברת BDO סניף עומר ימשיך בתפקידו כרואה החשבון של העמותה לשנה הקרובה.

## ההצעה מאושרת פה אחד.

  
י.ר. 2

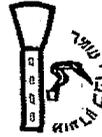
חתימת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ :

  
משה פישר  
עמותת כפרי עומר

חתימת יו"ר הועד משה פישר :

# מועדון כפרי עומר

ע.ר. 580036002



## דבר היו"ר

**משה פישר:** בחודש ינואר האחרון נבחרנו ועד המועדון. המנהל החדש ליאור נכנס במלוא המרץ לתפקיד, סיים קורס מפעילי בריכות ומוביל שינויים ושיפורים במועדון, ישנה אוזן קשבת ורמת השירות עלתה משמעותית.

מאז חודש ינואר, החלו מכירת מנויים. הרחבנו האפשרויות להצטרפות לעמותה כך שיתנו מענה לאוכלוסיות חדשות בעומר ולמי שיש לו חוסר ודאות לגבי המשך מגוריו בישוב. כמות המנויים עלתה והינה תשתית מצויינת לשנים הבאות.

במהלך התקופה של החצי השנה האחרונה התמודד המועדון עם נושאים שוטפים רבים (רישוי עסק, הכנה לפתיחת העונה) ובמקביל בוצעו במועדון עבודות חידוש בהשתתפות המועצה. העבודות כללו ריצוף הרחבה, ריצוף שבילים, גינון, פרגולה, מעקה בטיחות וחיפוי הקירות, תשתית תת קרקעית לחשמל ותקשורת, הטמנת כבלים לרבות קו בזק בחזית המועדון, האבן סופקה במימון המועדון והעבודה בוצעה על חשבון המועצה. השתתפות המועדון כ-250,000 ₪ והמועצה השקיעה יותר מפי שתיים. בתקופה הקרובה יערכו השלמות נקודתיות, שער, צביעה וכו' וכבר התחלנו בקידום הפרויקט הבא שהינו חדר הכושר.

הועד משתדל לשמור על איזון על מנת לקיים את המועדון. הועד מנסה לדאוג שיהיו כמה שיותר מנויים והדבר יהיה כדאי. מתן אפשרויות לשימוש במתקני במועדון ללא מנויים מלאים פוגע באופן ישיר במצבו הכלכלי של המועדון וביכולת לתת שירותים טובים לעמיתים. כניסה רבים בכרטיסי אורח במקום שירכשו מנוי מלא ורכישה מינורית של כרטיסי אורח, גוררת בסופו של דבר הצורך במחיר יותר גבוה למנויים.

**ענף השחיה** – במצב הקיים תמיכות יעודיות לענף מגיעות דרך המועדון. כדרישת הרשויות המעבירות תמיכות ובהתאם לרוח הדברים שעלה בשנים האחרונות אנו תומכים בהליך של הקמת עמותה עצמאית ופיצול ניהול הענף לעמותה עצמאית. אבקש אישורכם.

**הצעת החלטה** – האסיפה הכללית תומכת בפיצול ענף השחיה באמצעות הקמת עמותה עצמאית.

## ההצעה מאושרת פה אחד.

מידע מפורט ניתן לקבל באתר האינטרנט – העברת מידע זמן אמת בפייסבוק ובכרטיס הביקור הדיגיטלי – תנו לייק ושתפו פירסומי. אנו משתדלים לחיסכון במים, וחשמל, עיזרו לנו.

רשם : ליאור אורינג

רשימת נספחים:

א. דוח כספי 2015 ומצגת.

ב. דוח ועדת ביקורת משה פישר

3

חתימת מזכירת האסיפה רוזה רבינוביץ :

חתימת יו"ר הועד משה פישר :

משה פישר  
יו"ר  
מועדון כפרי עומר